

11. B 12. C 13. D 14. D 15. D 16. D 17. D 18. B 19. B 20. C
21. D 22. C 23. C 24. C 25. A 26. C 27. A 28. B 29. B 30. B
31. A 32. B 33. A 34. A 35. D

二、简答题

36. 答案要点:

- (1) 基于重大误解实施的民事法律行为;
- (2) 受对方或第三人欺诈实施的民事法律行为;
- (3) 受对方或第三人胁迫实施的民事法律行为;
- (4) 成立时显失公平的民事法律行为。

37. 答案要点:

人身权是民事主体基于人格或身份而依法享有的,以在人身关系中所体现的人格利益或者身份利益为内容的民事权利。

人身权分为:人格权;身份权。

38. 答案要点:

第一顺序:配偶;子女;父母;

对公婆、岳父母尽了主要赡养义务的丧偶儿媳、丧偶女婿。

第二顺序:兄弟姐妹;祖父母、外祖父母。

三、论述题

39. 答案要点:

出卖人的主要义务:

- (1) 交付标的物;
- (2) 转移标的物的所有权。

买受人的主要义务:

- (1) 支付价款;
- (2) 受领标的物。

四、案例分析题

40. 答案要点:

- (1) 有权。借款合同成立并生效。
- (2) 生效。抵押合同自成立之日起生效。
- (3) 无权。房屋抵押权的设立需要办理登记。

41. 答案要点:

- (1) 有权。饲养动物致人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担赔偿责任。
- (2) 有权。侵害他人人身权益,造成他人严重精神损害的,被侵权人可以请求精神损害赔偿。